

**SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)**

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: OPŠ 07/2021 Ostružník – Děčín - Přípeř  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Vlastník pozemků: SJM Pošusta Martin a Pošustová Markéta, Drážďanská 39, Děčín XVI- Přípeř, 40502 Děčín  
Kontakt (tel, email): 774 450 188

**1. Dotčené pozemky:** (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

| Parcelní číslo | katastrální území | celková výměra (m <sup>2</sup> ) | výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> ) | výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> ) | omezení dispozičních práv   |
|----------------|-------------------|----------------------------------|---|--|---|
| 669/6          | Prostřední Žleb   | 121                              | 110                                       | 8  | Věcné břemeno (podle listiny), Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh                   |
| 681/1          | Prostřední Žleb   | 54                               | 12  | 6  | Věcné břemeno chůze, Věcné břemeno spoluužívání, Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh |

2. **Popis stavby a účel využití pozemku** (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):  
Předmětem stavby je vybourání stávajících dožitých opěrných zdí a výstavba nových zdí z lomového kamene. V úseku dojde ke sjednocení šířky koryta na cca 1,20 m, čímž dojde lokálně k navýšení kapacity.

Stávající krycí plechy budou demontovány a ponechány na pozemku vlastníka.

Bude vybudován most spojující dotčené pozemky s navrženou nosností 6 t se železobetonovou mostovkou. Mostovka bude předána do vlastnictví majitele sousedních pozemků. Na mostovku bude v KN zřízené věcné břemeno.

Kůlna na pozemku p.č. 669/6 bude zbourána a nahrazena kůlnou novou, ve stejném plošném rozměru, umístěna bude v jihovýchodním rohu pozemku.

Předpokládaný termín výstavby: 2024-2026.

**3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem** (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)

Dotčený jsou plochy zahrady, přístupové cesty k domu

Dočasný zábor – Zařízení staveniště, výkopy podél stavby, přístup ke staveništi

Trvalý zábor – uvedení katastrálních hranic do souladu se skutečností, mírná úprava tvaru a vedení koryta.

**4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích****a) trvalý zábor (prodej pozemků):**

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

**b) dočasný zábor**

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010. Pro dané k.ú. činní tato cena 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 4-6 měsíců

**c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

Oplocení – stávající oplocení bude demontováno, dílce budou ponechány na pozemku, ocelové sloupky budou předány majiteli. Budou vybudovány nové ocelové sloupky, na sloupky budou umístěny původní plotové dílce.

Provizorní oplocení – po dobu stavby bude instalováno po celou dobu provizorní oplocení (děti, zvířata).

Etapizace stavby – výstavba bude etapizována tak, aby byl zachován přístup do nemovitosti. PD předpokládá provedení prací ve dvou etapách. V případě zhoršení statického stavu konstrukcí podpěrných zdí dojde k jejich stabilizaci, případně k umístění lávky, aby byl zajištěn nepřetržitý přístup k nemovitosti.

Parkování – po dobu výstavby (cca 2-3 měsíce) nebude možné parkovat na pozemku automobil.

Obnova povrchů – po dokončení prací dojde k obnově povrchů v souladu se stávajícím stavem – obnova zámkové dlažby, kamenné dlažby do betonu, zatravnění.

Přístup – PD předpokládá přístup bránou a podél pravého břehu koryta okolo altánu.

Obnova kůlny – Kůlna bude obnovena ve shodné půdorysné ploše na jihovýchodním kraji zahrady, založena bude na ocelové kotvy do betonové patky.

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Vyústění septiku - v poklopu (DN 150-200 ecc)

**Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

**Přílohy:**

P1) Situace stavby

P2) Pozemková mapa

V Děčíně dne 6.6.23

  
(podpis vlastníka)

P2) POZEMKOVÁ MAPA  
M 1:150

SJM Pošustovi

— Katastrální mapa  
— Dotčené pozemky  
— Stavba



Zábor dočasný



Zábor trvalý





P1) SITUACE STAVBY

M 1:150

SJM Pošustovi

- 618 Katastr nemovitostí
- Geodetické zaměření
- Linie stavby

